



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Buchung und Miete von Ferienhäusern im Feriendorf Grafenhausen

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Feriendorf Grafenhausen (im Folgenden „Vermieter“ genannt) und den Gästen (im Folgenden „Mieter“ genannt) hinsichtlich der Buchung und Nutzung der Ferienhäuser.

2. Buchung und Vertragsabschluss

1. Eine Buchung kann schriftlich, telefonisch oder online erfolgen.
2. Die Buchung wird verbindlich, sobald der Mieter eine Buchungsbestätigung vom Vermieter erhält.
3. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB an.

3. Mietdauer und An- & Abreise

1. Die gebuchte Unterkunft steht dem Mieter am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Die Anreise hat bis spätestens 17:00 Uhr zu erfolgen. Ist die Ankunft innerhalb dieser Zeitspanne nicht möglich, wird um entsprechende Nachricht mit der ungefähren Ankunftszeit gebeten.
2. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis spätestens 10:00 Uhr in ordnungsgemäßem Zustand zu verlassen. Wir verweisen hierzu auf die Hausordnung.
3. Eine frühere Anreise oder spätere Abreise ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter möglich.

4. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Die angegebenen Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und beinhalten die Nutzung des Ferienhauses sowie der üblichen Ausstattung.
2. Eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtbetrags ist innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung fällig.
3. Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen.
4. Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 14 Tage vor Anreise) ist der gesamte Mietpreis sofort fällig.

5. Rücktritt und Stornierungsbedingungen

1. Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen.
2. Bei einer Stornierung fallen folgende Gebühren an:
 - Bis 30 Tage vor Anreise: kostenfreie Stornierung
 - 29 bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
 - 13 bis 7 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises
 - Weniger als 7 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: 100 % des Mietpreises

3. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

6. Nutzung der Unterkunft und Pflichten des Mieters

1. Das Ferienhaus darf nur mit der in der Buchung angegebenen Personenzahl belegt werden.
2. Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt.
3. Der Mieter ist verpflichtet, die Unterkunft pfleglich zu behandeln und Schäden sofort dem Vermieter zu melden.
4. Offenes Feuer und Rauchen in den Ferienhäusern sind nicht gestattet.
5. Die Hausordnung des Feriendorfs ist zu beachten.

7. Kaution und Schäden

1. Der Vermieter kann eine Kaution verlangen, die vor Ort in bar oder per Überweisung zu hinterlegen ist.
2. Entstandene Schäden, die durch den Mieter verursacht wurden, sind vom Mieter zu ersetzen.
3. Die Kaution wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Ferienhauses erstattet.

8. Haftung

1. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt entstehen.
2. Die Nutzung der Ferienunterkunft erfolgt auf eigene Gefahr.
3. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters.

9. Datenschutz

Die persönlichen Daten des Mieters werden vertraulich behandelt und nur für die Abwicklung der Buchung genutzt.

10. Schlussbestimmungen

1. Änderungen und Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform.
2. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.
3. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist das zuständige Gericht am Sitz des Vermieters.

Diese AGB treten mit sofortiger Wirkung in Kraft.

Januar 2025